

# БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## «ЗАЩИТА И СПРАВЕДЛИВОСТЬ»

г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2

телефон (4822) 610-111

ИНН 6950010551 КПП 695001001

ОГРН 1066900006777

Администрация города Твери  
ул. Советская, д.11, г. Тверь

От **Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость», помощника депутата Государственной думы РФ Чепы А.В. Панчина Сергея Андреевича**



Адрес для направления почтовой корреспонденции:  
г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111

### Заявление

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: улица Хромова, д. №4А города Твери.

В доме № 4 А по улице Хромова города Твери в жилых помещениях происходят протечки, с потолка капает вода, на стенах образовались влажные пятна, желтые разводы, вследствие чего в жилых помещениях появилась влажность, сырость. Также из-за многочисленных протечек в течение нескольких лет происходит разрушение стен жилых помещений и создается угроза падения плит. Эти обстоятельства делают проживание в квартирах, при этом не только на верхних этажах, неудобным и опасным для жизни и здоровья как жильцов дома, так и проходящих мимо граждан. На устные и письменные обращения жителей какие-либо действия по ликвидации причин залива жилых помещений ООО «Тверь ДЭЗ» не предпринимались, мотивируя это тем, что указанный дом не смог участвовать в региональной программе по капитальному ремонту крыш жилых домов.

Имеющиеся у многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на счету капитальный ремонт, по словам управляющей компании, недостаточно даже для частичного ремонта кровли.

Согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пункт 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, каждый потребитель имеет право на получение услуг в необходимых объемах, надлежащего качества, отвечающих обязательным требованиям нормативов и стандартов, правил и норм, условиям договора. Согласно статье 7 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель имеет право на то, чтобы услуги были безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды.

Считаю, что действия (бездействие) управляющей компании нарушают права потребителей.

На основании вышеизложенного, прошу принять меры в рамках возложенных законодательством РФ полномочий к обязанности ООО «Тверь ДЭЗ» устранить протечки кровли (при необходимости произвести ремонт кровли указанного многоквартирного дома), а также обеспечить устранение последствий указанных протечек в жилых помещениях, в том числе восстановление несущих конструкций дома.

**Председатель  
Благотворительного фонда**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ТВЕРСКАЯ**  
**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА**  
**(МУП «ТДЕЗ»)**

170043, г. Тверь, ул. Левитана 28  
(4822) 42-55-01 / факс (4822) 42-55-01  
tdez.tver@gmail.com

исх. № 3345 от 12.11.12  
на вход. № 203/101 от 17.10.2012г.  
и вх. № 4622 от 10.10.12.

**БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД**  
**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**"ЗАЩИТА И**  
**СПРАВЕДЛИВОСТЬ"**

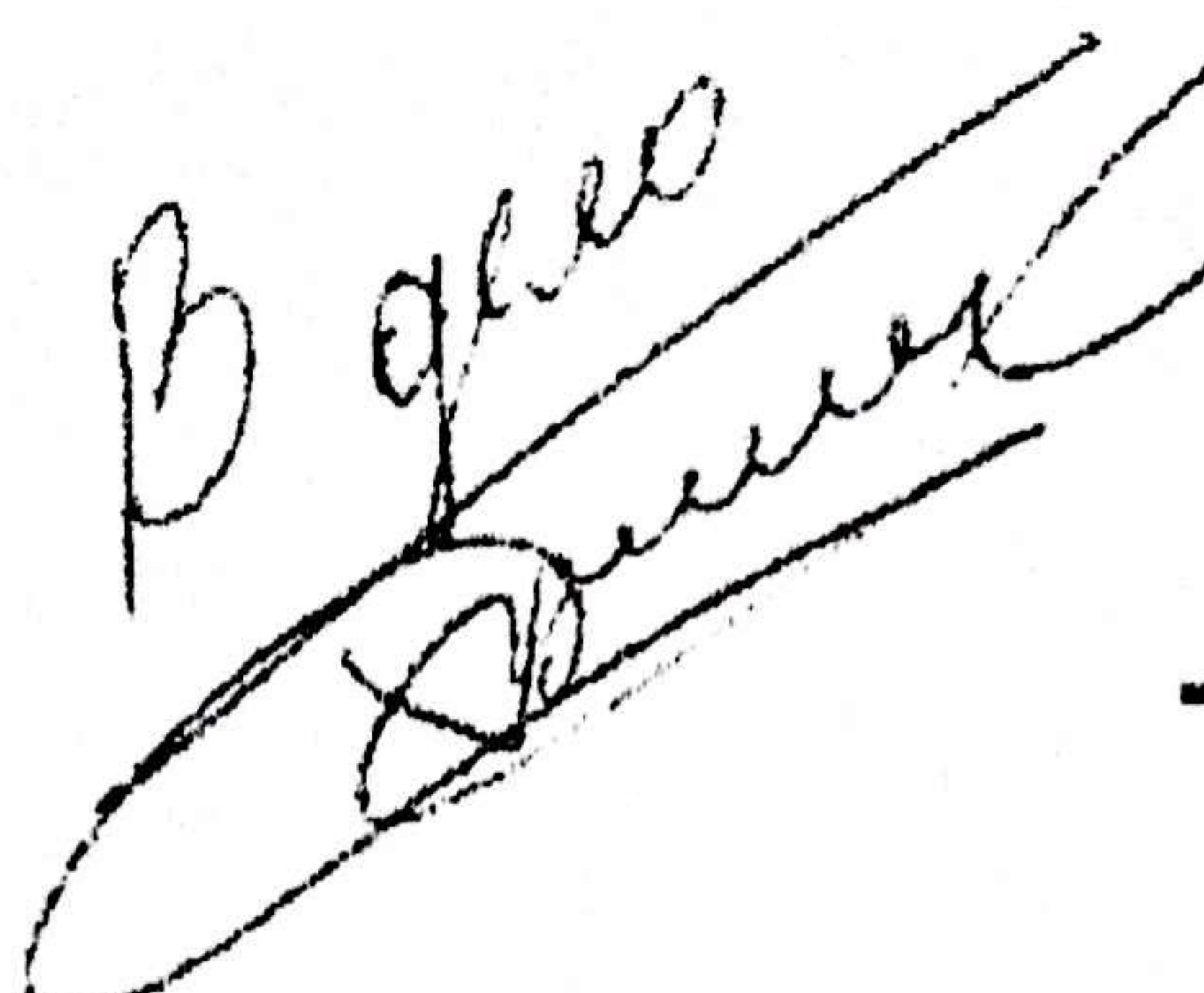
С.А. Золотухин

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 2

Копия:

**И. О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ГОРОДА ТВЕРИ, НАЧАЛЬНИКУ**  
**ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО -**  
**КОММУНАЛЬНОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА**  
**ШУМСКОМУ А.С.**

г. Тверь, ул. Советская, д. 11



Уважаемый Сергей Андреевич!

На Ваше обращение в Администрацию г. Твери по вопросу ремонта дома №4 "а" по ул. Хромова сообщаем следующее:

В 2005 году на доме был произведен ремонт балконов подрядной организацией ООО «ТНТ центр» на сумму 550 тыс. руб. из средств бюджета г. Твери. Собственниками помещений при содействии МУП «ТДЕЗ» был собран пакет документов для участия в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту жилья в рамках Ф3-185 на 2010г. по следующим видам работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей ХВС, водоотведения, ремонт кровли. К сожалению, в данную программу по решению конкурсной комиссии дом включён не был.

В других программах по ремонту многоквартирных жилых домов собственники участия не принимали.

На 01.07.2012г. по строке «капитальный ремонт» собственниками собраны средства в количестве — 134 тыс. 800 рублей, которые они вправе использовать на любые виды ремонтных работ на доме путём проведения голосования на общем собрании.



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

**Панчин Сергей Андреевич**

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: [TGD@tverduma.ru](mailto:TGD@tverduma.ru)

21.12.12 № 4153

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

170036 г. Тверь, ул. Хромова, д.4А, кв. 8

Чубарову Юрию Львовичу

В ответ на Ваше обращение сообщаю нижеследующее.

10 октября 2012 г. по вопросу ремонта дома № 4 А по ул. Хромова в адрес Администрации города Твери было направлено обращение.

12.11.2012 г. Администрацией г. Твери направлен ответ, согласно которому по Вашей проблеме ремонта дома № 4 А по ул. Хромова сообщено следующее:

В 2005 г. на доме был произведен ремонт балконов подрядной организацией ООО «ТНТ центр» на сумму 550 тыс. рублей из средств бюджета г. Твери. Собственниками помещений при содействии МУП «ТДЕЗ» был собран пакет документов для участия в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту жилья в рамках ФЗ-185 на 2010 г. по следующим видам работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей ХВС, водоотведения, ремонт кровли. Но, к сожалению, в данную программу по решению конкурсной комиссии дом включен не был.

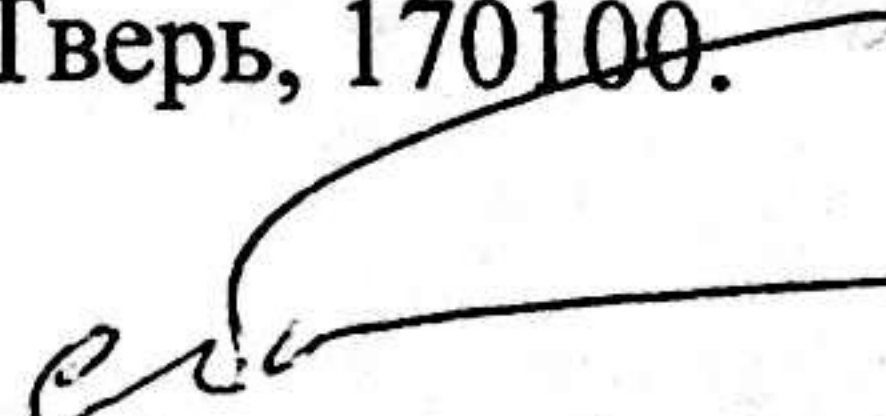
В других программах по ремонту многоквартирных жилых домов собственники участия не принимали.

На 01.07.2012 г. по строке «капитальный ремонт» собственниками собраны средства в количестве – 134 тыс. 800 руб., которые вправе использовать на любые виды ремонтных работ на доме путем проведения голосования на общем собрании.

Из вышеизложенного, предлагаю Вам провести общее собрание собственников по вопросам ремонтных работ дома № 4 А по ул. Хромова г. Твери и использовать собранные денежные средства на необходимые виды работ по ремонту Вашего дома.

Прошу о принятых вами решениях по расходованию имеющихся денежных средств, а также по участию вашего дома в адресных программах по ремонту жилищного фонда города Твери сообщать мне по адресу: Советская ул., 34, г. Тверь, 170100.

Депутат Тверской городской думы

 Панчин С.А.